

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.13 (97)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	23 - 16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - PT.3 "Cortijo Cabello"
--------	--------------------	------	---------	---------------------------	---------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial PT.3 "Cortijo Cabello". Aprobación Definitiva: 04-06-98

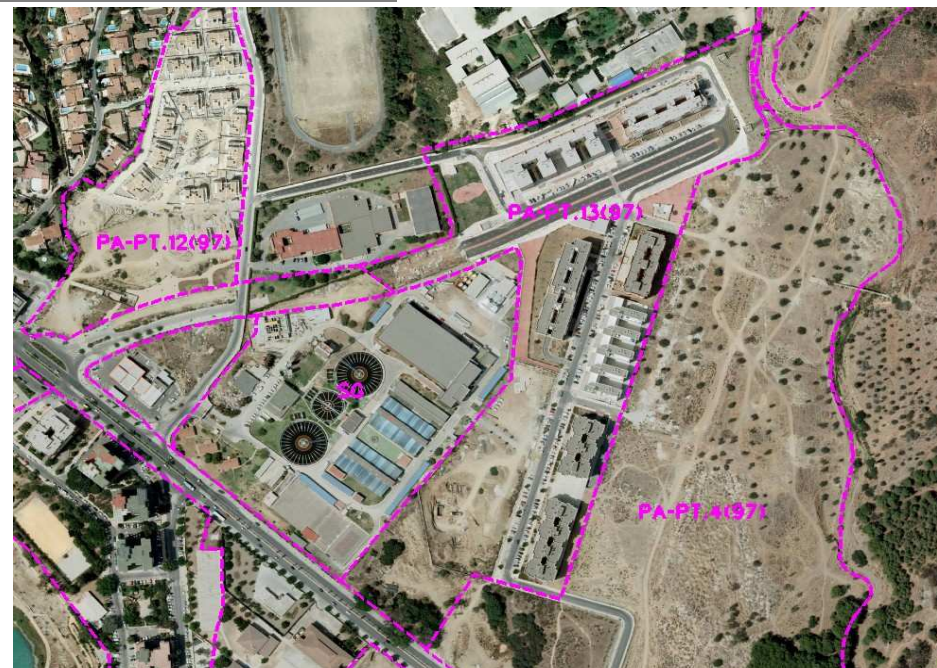
Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 04-06-98

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

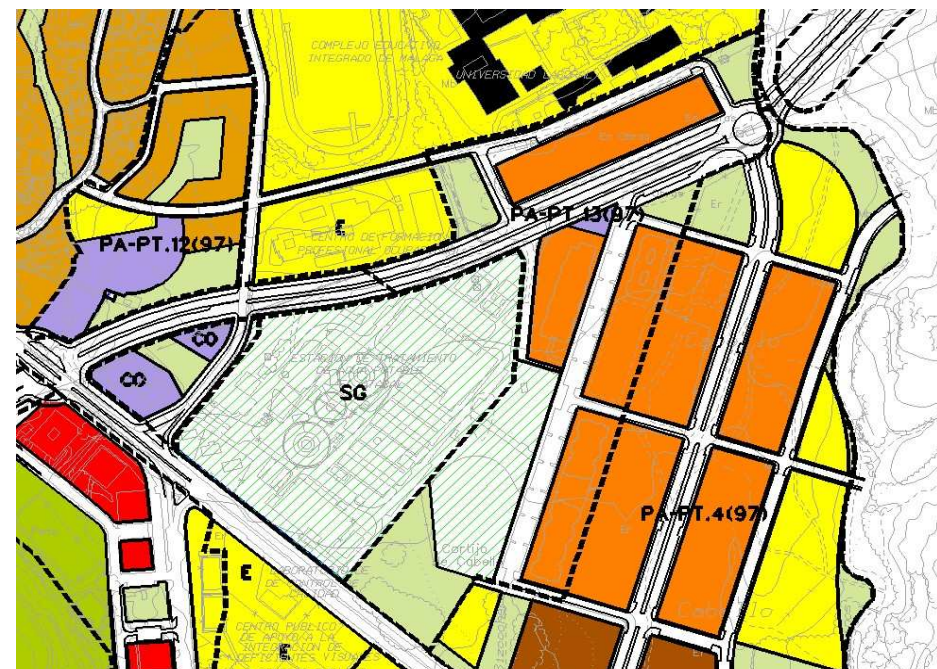
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Ciudad Jardín.
- 2.- Desarrollo residencial para viviendas de promoción pública.
- 3.- Nº de viviendas: 500
- 4.- Cesiones:
 - Verde: 12.620'00 m²s
 - Viaro: 27.575'00 m²s
 - Equipamiento: 11.040'00 m²s
- 5.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 85 Captaciones y alcubillas de la Culebra y Almendral del Rey.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	76.773,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,582
EDIFICABILIDAD TOTAL:	44.684,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	0,774
APROV. SUBJETIVO:	31.093,07 uu.aa	Excesos:	3.492,35
EDIF. PROPIETARIOS:	40.171,92 m ² t		